

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa**

1. Uzgodnienia i decyzje administracyjne.	Str. 2
2. Opis techniczny.	Str. 23
3. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	Str. 34

### **II. Część rysunkowa**

#### **Branża drogi**

1. Plan orientacyjny.	Str. 38
2. Plan sytuacyjny.	Str. 39
3. Przekroje normalne.	Str. 40
4. Plansza zbiorcza uzbrojenia.	Str. 41

#### **Branża kanalizacja**

1. Profil kanalizacji deszczowej	Str.43
2. Zestawienie studni rewizyjnych	Str. 44
3. Zestawienie wpustów deszczowych	Str. 45
4. Schemat studni betonowej śr. 1000mm z częścią murowaną	Str. 46
5. Schemat studni betonowej śr. 1000mm	Str. 47
6. Zabezpieczenie kabli w wykopie	Str. 48
7. Podwieszenie uzbrojenia	Str. 49

### **III. Część formalno – prawna**

1. Wypis z ewidencji gruntów.	Str. 51
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego.	Str. 52
3. Przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.	Str. 53
4. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	Str. 61

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul.  
Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.



**MIASTO I GMINA GOŁAŃCZ**

**UL.DR. PIOTRA KOWALIKA 2, 62-130 GOŁAŃCZ**

**TEL. 067 26 15 911, FAX 067 26 83 312**

---

Gołańcz, dnia 09.05.2013 r.

BUD.6727.15.2013

**WYPIS I WYRYS**

**Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY, ZATWIERDZONEGO  
UCHWAŁĄ NR XXIII/112/2000 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ Z DNIA  
22.11.2000R. /DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR 92 Z DNIA  
29.12.2000R**

**PRZEZNACZENIE W WW. MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY:**

- DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 715/1 PRZEZNACZONA JEST NA  
TERENY USŁUGOWE – U1
- DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 731 PRZEZNACZONA JEST NA  
DROGĘ PUBLICZNĄ, ULICĘ ZBIORCZĄ (ul. Klasztorna) - Z

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*mgr inż. Mieczysław Durski*

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

RADA MIASTA I GMINY  
GOŁAŃCZ

UCHWAŁA NR XXIII/112/2000

Rady Miasta i Gminy Gołańcz  
z dnia 22 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gołańczy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gołańczy,

zwaną dalej zmianą planu, w następującej treści:

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne.

##### § 1

1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny miasta Gołańcz i są zgodne z:
  - 1) uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 28 listopada 1995 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - 2) uchwałą Nr VII/50/99 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 1999 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz.
2. Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1:4000, zwany dalej rysunkiem.

##### § 2

Ileć w uchwale mowa o:

- 1) terenach użytków rolnych – należy rozumieć przez to grunty rolne określone w art. 2 ust.1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) gruntach rolnych zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy – należy rozumieć przez to grunty rolne określone w art. 2 ust.1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska – należy rozumieć przez to inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.,

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodnie z odpisem z oryginału  
Gołańcz, dnia 09.05.2013  
**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*mgr inż. Mieczysław Durski*



## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 5) usługach – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz nie wytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności edukację, ochronę zdrowia i opiekę socjalną, kulturę, handel, gastronomię itp.,
- 6) siedlisku – należy przez to rozumieć wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową, obejmującą budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy.

### § 3

Na obszarze chronionego krajobrazu, oznaczonym graficznie na rysunku, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim.

### § 4

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska mogą być realizowane na obszarach zgodnych z przeznaczeniem, wynikającym z niniejszej uchwały, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz zasady nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności – hałasu.
3. Z wyłączeniem strefy pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku – Ok, na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:
  - 1) urządzenia wodne, określone w ustawie z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne,
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej, nie określone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego.
4. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmianę przeznaczenia użytków rolnych, zbędnych dla gospodarki polowej, na cele leśne.
5. Wyznaczone, na istniejących działkach mieszkaniowych lub zagrodowych, tereny wyłączone z zabudowy (N) oraz tereny zieleni (Z), nie naruszają prawa własności.

### § 5

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ewidencyjne i określone w planie,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem

Gołańcz, dnia 09.05.2013

Burmistrz  
Miejsca i Gminy

mgr inż. Mieczysław Durski



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) zasady kształtowania zabudowy.
2. O ile z treści uchwały nie wynika inaczej, a na rysunku nie oznaczono linii zabudowy, budynki należy lokalizować:
  - 1) w linii budynków sąsiednich, na obszarach zabudowanych,
  - 2) nie bliżej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę na terenach przeznaczonych do zagospodarowania.
3. Określone, na rysunku, zasady podziału na działki budowlane muszą spełniać ponadto następujące parametry szerokości:
  - 1) minimum 25,0 m dla budynków wolno stojących,
  - 2) minimum 20,0 m dla budynków bliźniaczych.

### **Rozdział 2**

#### **Obszary wyłączone z zabudowy.**

##### **§ 6**

1. Obszarami wyłączonymi z zabudowy są:
  - 1) tereny użytków rolnych oraz grunty leśne, oznaczone na rysunku – N,
  - 2) tereny zieleni, obejmujące w szczególności tereny łąk, stanowiących ekosystemy wód otwartych – oznaczone na rysunku – Z,
  - 3) tereny cmentarzy zamkniętych – oznaczone na rysunku ZCz,
  - 4) tereny wód otwartych, zgodnie z ewidencją gruntów,
  - 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku – Zi.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1 są terenami wyłączonymi z zabudowy – budynkami.

##### **§ 7**

Na obszarach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 ustala się prawo do realizacji następujących budowli:

- 1) dróg wewnętrznych, służących gospodarce polowej,
- 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu,
- 3) urządzeń melioracji wodnych.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem  
Gołańcz, dnia 09.05.2013  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
mgr inż. Maciej Durski

##### **§ 8**

1. Na obszarach zieleni (Z), o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, dopuszcza przeznaczenie terenu na zieleni urządzoną oraz retencjonowanie wód.

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

### **§ 9**

Tereny cmentarzy zamkniętych stanowią obszary objęte ochroną konserwatorską i obejmują:

- 1) cmentarz ewangelicki,
  - 2) cmentarz żydowski,
- zlokalizowane nad Strugą Gołaniecką.

### **§ 10**

1. Na terenach zielni izolacyjnej (Zi), służącej ochronie terenów przyległych do ulic głównych i terenów produkcyjnych dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, winny być prowadzone nasadzenia szpalerowe zieleni średnio-wysokiej (krzewy) i wysokiej (drzewa).

## **Rozdział 3**

### **Obszary przeznaczone pod zabudowę.**

### **§ 11**

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) grunty rolne, z dopuszczoną zabudową, oznaczenie na rysunku – Rm,
- 2) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – M i M1,
- 3) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku – Mu i Mu1,
- 4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um,
- 5) tereny usługowe, oznaczenie na rysunku – U, U1 i U2,
- 6) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku – Up,
- 7) tereny produkcyjne, oznaczenie na rysunku – P,
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
- 9) tereny ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – ZD,
- 10) tereny czynnego cmentarza, oznaczenie ZCc,
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku:
  - a) WW – ujęcia wody,
  - b) NO – oczyszczalnia ścieków sanitarnych,
  - c) NOp – centralna przepompownia ścieków sanitarnych,
- 12) teren strefy pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczenie na rysunku – OK.,
- 13) tereny kolejowe, oznaczenie na rysunku – KK,
- 14) pozostałe tereny, obejmujące drogi służące obsłudze wyznaczonych terenów,
- 15) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdz. 5.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem

09.05.2013

GOŁAŃCZ, dnia 09.05.2013 r.  
**BURMISTRZ**  
Miasta Gołańcz

mgr inż. Mieczysław Durski



## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

### § 12

1. Grunty rolne, z dopuszczoną zabudową (Rm) obejmują istniejące siedliska, z prawem do zabudowy na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Na gruntach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i produkcyjne – związane z produkcją rolną.
3. Wszystkie budynki niemieszkalne, wymienione w ust. 2, muszą posiadać symetryczne dachy, o minimalnym nachyleniu połaci 5 %, z wysuniętymi, poza lico budynku, okapami oraz wysokość nie większą niż II kondygnacyjna zabudowa mieszkalna pomniejszoną o 1,0 m.
4. Budynki mieszkalne, lokalizowane na gruntach, o których mowa w ust. 1, mogą posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, bez stosowania, w II kondygnacji – ścianek kolankowych.
5. Warunki określone w ust. 3 i 4 mają również zastosowanie przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie budynków istniejących.

### § 13

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (M), o której mowa w § 11 ust. 2, obejmują tereny zabudowane oraz przeznaczone do zagospodarowania.
2. Na terenach zabudowanych zachowuje się istniejące obiekty z prawem do modernizacji lub rozbudowy, z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) nie przekraczania wysokości istniejących budynków,
  - 2) zachowania minimalnej odległości zabudowy – 3,0 m od granicy sąsiada, z wyłączeniem przypadku gdy na obydwu sąsiednich działkach realizowany będzie budynek bliźniaczy, na podstawie jednego projektu budowlanego.
3. Na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, w zabudowie jednorodzinnej na każdej działce budowlanej; mogą być zrealizowane następujące budynki:
  - 1) jeden budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych – 35°,
  - 2) jeden, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy lub garaż, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30, 0 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku M1 oraz budynków wielorodzinnych ustala się obowiązującą wysokość III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z zastosowaniem zasady różnicowania wysokości budynku w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, może być prowadzona usługowa działalność gospodarcza, o ile nie wymaga to realizacji odrębnego budynku i nie powoduje rozbudowy budynku mieszkalnego przekraczającej 20 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem

Gołańcz, dnia 09.05.2013

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

mgr inż. Andrzej Dąbski



## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

### § 14

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) obejmują tereny zabudowane oraz przeznaczone do zagospodarowania.
2. Dla terenów oznaczonych Mu1 zachowuje się istniejące funkcje usługowe, a dla nowej zabudowy obowiązują ustalenia § 13 ust. 3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane następujące obiekty:
  - 1) II kondygnacyjne budynki mieszkalno-usługowe, lub mieszkalne,
  - 2) I kondygnacyjne budynki gospodarcze lub usługowe.
4. Budynki, o których mowa w ust. 3, muszą być realizowane w odległościach nie mniejszych niż 4,0 m od granic sąsiednich działek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku.
5. Budynki, o których mowa w ust. 3, muszą spełniać warunki określone w § 12 ust. 3 i ust. 4.

### § 15

1. Tereny usługowo-mieszkalne (Um) przeznaczone są na cele usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
2. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w odrębnym budynku lub w bryle zintegrowanej z budynkiem usługowym.
3. Maksymalna wysokość budynków może wynosić II kondygnację.
4. Ustala się zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od granic działek.
5. Ustala się zakaz przeznaczania terenu, wyłącznie, na cele mieszkaniowe.

### § 16

1. Tereny usługowe obejmują funkcje usług publicznych i komercyjnych.
2. Tereny istniejących funkcji usługowych o charakterze użyteczności publicznej i administracji oznaczono na rysunku – U1.
3. Teren usługowy (strzelnica), objęty pełną ochroną konserwatorską, oznaczono na rysunku – U2.
4. Wyodrębnione tereny usługowe, oznaczone U, przeznaczone są, w szczególności, na usługi bytowe, handel i gastronomię.
5. Budynki usługowe mogą posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji, formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sąsiedniej.

### § 17

1. Tereny usługowo-produkcyjne (Up) obejmują istniejącą zabudowę usługową produkcyjną i obsługi rolnictwa oraz tereny przewidziane do zagospodarowania.
2. Na terenach usługowo-produkcyjnych dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego właściciela.
3. Wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości budynków istniejących.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Gołańcz, dnia 09.05.2013  
BURMISTRZ  
Miejski Zarząd Gminy Gołańcz

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

### § 18

1. Tereny produkcyjne (P) przeznaczone są wyłącznie na cele produkcyjne, z zakazem lokalizacji obiektów nie związanych z technologią produkcji.
2. Na terenach produkcyjnych zachowuje się budynki istniejące, z prawem do ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

### § 19

Tereny zieleni urządzonej (ZP) przeznacza się na zielen publiczną, z prawem realizacji obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych.

### § 20

Dla istniejących ogrodów działkowych (ZD) obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z ustawą z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych oraz prawo do budowy jednokondygnacyjnych budynków, nie wymagających, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – pozwoleń na budowę.

### § 21

1. Teren istniejącego czynnego cmentarza (ZCc) stanowi strefę pełnej ochrony konserwatorskiej i zmiana zagospodarowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Teren usługowy oznaczony – U2, z zabytkowym parkiem stanowi strefę pełnej ochrony konserwatorskiej i zmiana zagospodarowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Teren pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku Ok, obejmujący ruiny zamku i murów obronnych może być przeznaczony na cele mieszkalno-usługowe za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W strefach ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku, obowiązuje zgłoszenie robót ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia zasad ochrony archeologicznej.
5. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku.
6. Na obszarze strefy konserwatorskiej obowiązuje zachowanie gabarytów zabudowy historycznej oraz zapewnienie spójności formy architektonicznej, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.
7. Modernizacja budynków objętych ochroną konserwatorską wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 22

1. Poza ustaleniami niniejszej uchwały, na obszarze objętym zmianą planu, obowiązują ustalenia uchwał, o których mowa w § 30.
2. Tereny objęte ustaleniami uchwał, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku - PL1 i PL2.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodnie z zapisem  
Gołańcz, dnia 09.05.2013

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

### **Rozdział 4**

#### **Drogi publiczne.**

##### **§ 23**

1. Z wyłączeniem dróg głównych; zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących, zgodnych z ewidencją gruntów, liniach rozgraniczających.
2. Wszystkie drogi podstawowego układu komunikacyjnego miasta, o których mowa w § 24 ust. 1, są drogami jednojezdniowymi, o dwóch pasach ruchu, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
3. Linie rozgraniczające dla skrzyżowań, w zależności od potrzeb, mogą być ustalane zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

##### **§ 24**

1. Ze względu na funkcje dróg publicznych, na obszarze objętym uchwałą ustala się następujące klasy dróg podstawowego układu komunikacyjnego miasta, o którym mowa w § 23 ust. 2:

1) ulice główne(G) obejmujące:

- a) drogę wojewódzką Nr 193 (ul. Margonińska),
- b) drogę wojewódzką Nr 194 (ciąg ulic: Smolary, Jeziorna, Plac 22 Stycznia, Libelta),

2) lice zbiorcze (Z) obejmujące następujące drogi powiatowe:

- a) Nr 29463 (ul. Walki Młodych),
- b) Nr 29466 (ul. Lipowa),
- c) Nr 29468 (ul. Klasztorna, do skrzyżowania z drogą Nr 29470),
- d) Nr 29470,

3) ulice lokalne obejmujące:

- a) drogę powiatową Nr 29468 od skrzyżowania,
- b) ul. Cmentarną,
- c) ulicę projektowaną, łączącą ul. Libelta i Sportową,
- d) ciąg ulic Polnej, Składowej i Dworcowej, łączącej ul. Margonińską i Klasztorną,
- e) ciąg ulic: Osada i Hutten-Czapskich, do drogi wojewódzkiej Nr 194 (ul. Smolary).

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem  
Gołańcz, dnia 09.05.2013

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
mgr inż. Mieczysław Durski

2. Pozostałe ulice i drogi stanowią układ obsługujący, w klasie dróg dojazdowych.
3. Dla obsługi terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych mogą być wyodrębniane drogi wewnętrzne.



## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

4. Ze względów przestrzennych ustala się możliwość przebudowy skrzyżowania ulic Margonińskiej i Polnej w formie „małego ronda”.
5. Z wyłączeniem dróg głównych, pasy drogowe stanowią przestrzeń do prowadzenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Dojazd do terenów zlokalizowanych przy ulicach głównych (drogach wojewódzkich) ustala się za pomocą wewnętrznych układów komunikacyjnych, istniejących włączeń innych ulic lub istniejących zjazdów.

### § 25

Na obszarze objętym planem zachowuje się funkcje istniejących terenów kolejowych (KK).

## Rozdział 5

### Zasady infrastruktury technicznej.

### § 26

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
  - 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-pompowym do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych systemem kanałów deszczowych wyposażonych przed wylotami do odbiorników – w osadniki piasku i błota z separatorami substancji ropopochodnych,
  - 5) indywidualne systemy grzewcze z zakazem stosowania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 6) usuwanie odpadów – komunalnym systemem, z wywozem na gminne wysypisko odpadów stałych w Smogulcu,
  - 7) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną ze studni określonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
2. Zaopatrzenie w wodę, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje wszystkich odbiorców na terenie miasta.
3. Zasilanie w energię elektryczną, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zapewniają istniejące linie SN 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia następująco:
  - 1) dla terenów zagospodarowanych – z sieci istniejących,
  - 2) dla terenów przewidzianych do zagospodarowania – z sieci projektowanych z prawem do budowy stacji transformatorowych służących obsłudze wyznaczonych terenów.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

Zgodność odpisu z oryginałem

Gołańcz, dnia 09.05.2013

mgr inż. Mieczysław Durski

mgr inż. Mieczysław Durski

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmuje:
  - 1) zlewnię grawitacyjną centralnej przepompowni ścieków, oznaczoną graficznie na rysunku,
  - 2) podzlewnię grawitacyjną z lokalną przepompownią ścieków przy ul. Sportowej - oznaczenia graficzne na rysunku,
  - 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę, z znajdujących się poza zasięgiem wyznaczonych zlewni, z wywozem do istniejącej oczyszczalni,
  - 4) tereny przeznaczone pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie zlewni sanitarnej należy włączyć do istniejących kanałów systemem ciśnieniowym.
5. Odprowadzenie wód opadowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, obejmuje etapowe:
  - 1) eliminowanie kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) budowę urządzeń do oczyszczania.
6. Dla terenów zabudowy rozproszonej ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

### § 27

1. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się docelowo:
  - 1) zaopatrzenie miasta w gaz ziemny:
    - a) zaazotowany GZ-35 z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku Margonina lub
    - b) wysokometanowy GZ-50, z kierunku Kcyni,
  - 2) poprawę stopnia pewności zasilania miasta w energię elektryczną poprzez wybudowanie odgałęzień napowietrzno-kablowych SN 15 KV oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/04 KV i linii 0,4 KV.
2. Zasady infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, określi odrębna uchwała.

### Rozdział 6

#### Przepisy końcowe.

### § 28

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 15 % , służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, z wyłączeniem obszarów rolnych zabudowanych, dla których ustala się stawkę 0 %.
2. Obszary, których wartość wzrosła na podstawie niniejszej uchwały oznaczono graficznie na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. W odniesieniu do gruntów gminnych lub zbywanych na rzecz Gminy, jednorazowa opłata, o której mowa w § 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie naliczana.

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność odpisu z oryginałem

Gołańcz, dnia 09.05.2013

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

*mgr inż. Mieczysław Durski*



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

### **§ 29**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gołańcz.

### **§ 30**

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) tracą moc następujące uchwały:

- a) Nr IV/17/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 15.06.1989 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy,
- b) Nr IV/16/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Powstańców Wlkp.
- c) Nr VI/31/98 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 15.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Klasztorna Zamkowa,

2) zachowują moc następujące uchwały:

- a) Nr IV/17/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Osada,
- b) Nr IV/18/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz w rejonie ul. Akacyjowej.

### **§ 31**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA I GMINY

*Hilary Polczyński*

URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ  
Zgodność z oryginałem

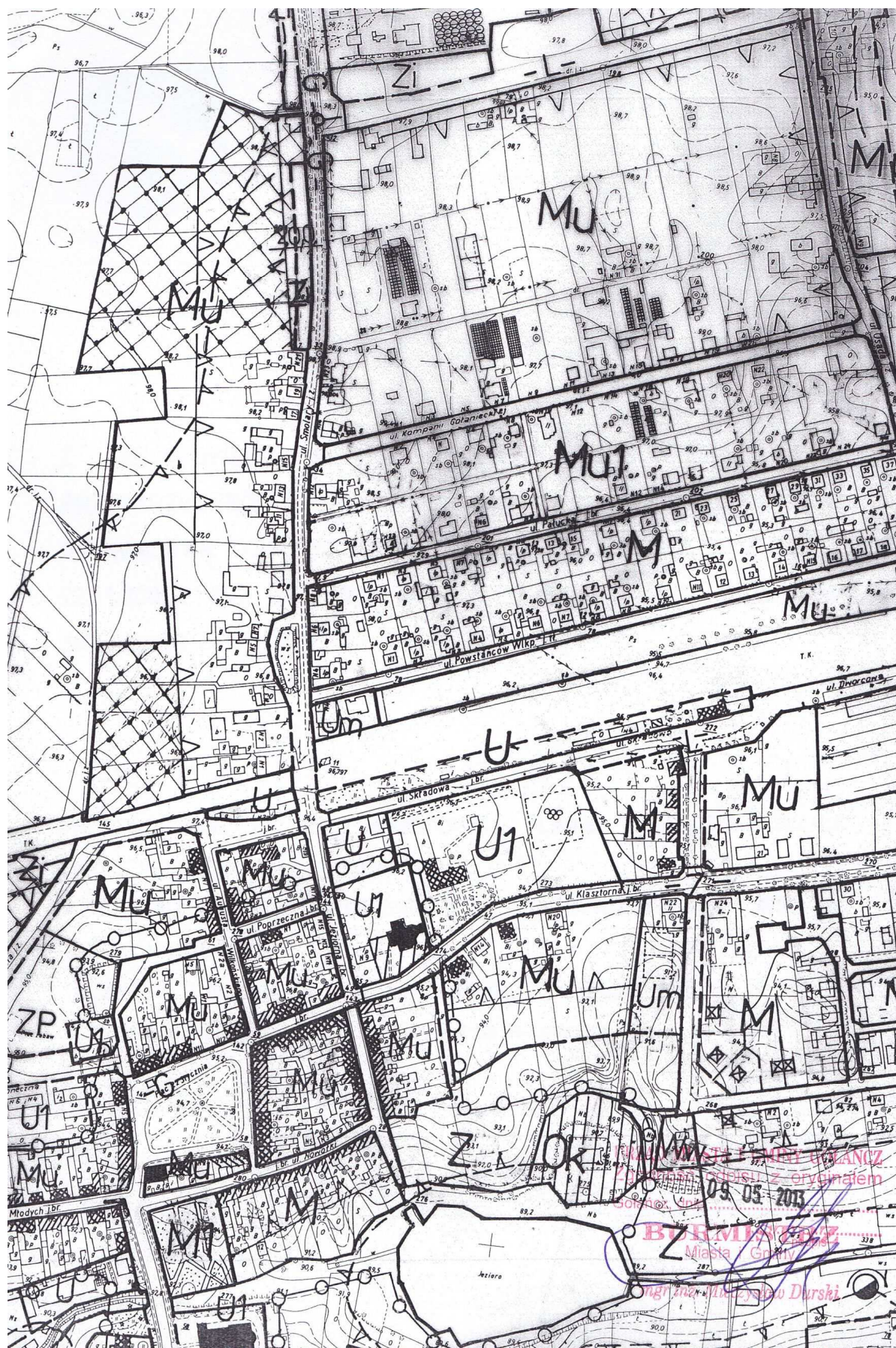
Gołańcz, dnia 09.05.2013

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

*mgr inż. Miłosław Durski*



*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*





## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz



### Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu

ul. Gnieźnieńska 53 tel / fax REGON: 570798203  
62-100 Wągrowiec (67) 26 85 480 NIP: 766-16-40-504  
www.pzd.wagrowiec.pl e-mail: biuro@pzd.wagrowiec.pl



DM. 5444/16/13

dot. lokalizacji zjazdu z drogi pow. nr 1560P  
na dz. nr 715/1 ul. Klasztorna w Gołańczy

Wągrowiec, dnia 20.05.2013r. i Gminy  
w GOŁAŃCZY

Data	20. MAJ. 2013	Wpł.
OTRZYMUJE:		
PODPIS		

### DECYZJA nr 11/13

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 oraz art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w związku z § 55 ust.1 pkt 3, § 77, § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając w oparciu o Uchwałę nr 375/2012 Zarządu Powiatu Wągrowieckiego z dnia 15 listopada 2012r. upoważniająca do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą, po zapoznaniu się z wnioskiem Miasta i Gminy Gołańcz, ul. dr P. Kowalika 2, 62-130 Gołańcz z dnia 09.05.2013r. o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego w pasie drogowym (dz. nr 731) drogi powiatowej nr 1560P na działkę nr 715/1 w m. Gołańcz

### zezwała się

wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym (dz. nr 731) drogi powiatowej nr 1560P Gołańcz (ul. Klasztorna) - Czerlin - Łęgniszewo - Stołężyn - Wapno zjazdu o parametrach zjazdu publicznego na działkę nr 715/1 w m. Gołańcz na czas nieokreślony na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd publiczny powinien mieć:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość pasa drogowego,
  - nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykragłone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m lub skosem 1:1,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
2. Właściciel nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
  - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu,
  - uzgodnienia projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu po zakończeniu robót budowlanych,
  - uzyskania pozwolenia na budowę zjazdu publicznego,
  - uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, na czas prowadzenia robót budowlanych.
3. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz

4. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Po zakończeniu robót należy przesłać do Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu kopię powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Uzgodnienia zawarte w niniejszej decyzji wygasają, jeżeli zjazd z drogi nie zostanie wybudowany w ciągu 3 lat od daty jej wydania.

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony na podstawie wskazania lokalizacji zjazdu na załączonej do wniosku mapie – projektu zagospodarowania działki oraz wymienionych w podstawie prawnej decyzji przepisów.

Równocześnie kierując się § 55 ust.1 pkt 3, § 77, § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustalono parametry techniczne zjazdu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu, uzyskać pozwolenie na budowę oraz zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Z upoważnienia Zarządu Powiatu Wągrowieckiego  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg

**DYREKTOR**  
*inż. Robert Torz*

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Gołańcz  
ul. dr P. Kowalika 2  
62-130 Gołańcz

~~2. a/a~~

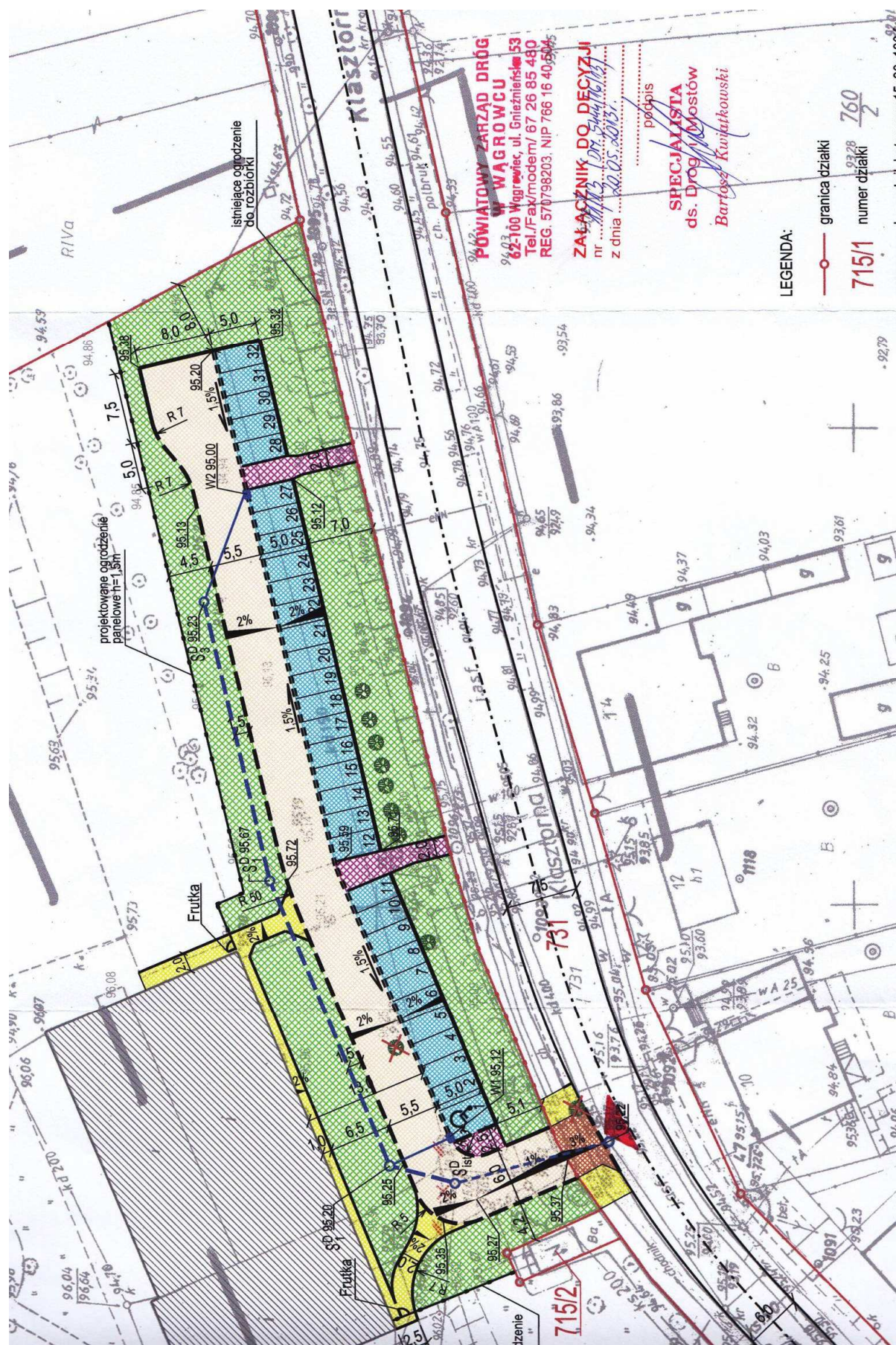
Zgodnie z art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) wydanie zezwolenia nie podlega opłacie skarbowej.

**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG  
W WĄGROWCU**  
62-100 Wągrowiec, ul. Gnieźnieńska 53  
Tel./Fax/modem/ 67 26 85 480  
REG. 570798203, NIP 766 16 40 504

**SPECJALISTA**  
ds. Dróg i Mostów  
20.05.13r.  
*Bartosz Kujwikowski*



*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*





**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

**BURMISTRZ**  
MIASTA I GMINY W GOŁAŃCZY

Gołańcz, dnia 22.05.2013 r.

Nr BUD.6730.15.2013

**DROGA**  
**Mariusz Tomczak**  
**Os. Przylesie 22 Osiniec**  
**62-200 Gniezno**

Dot. warunków technicznych dla projektowanej budowy kanalizacji deszczowej – odwodnienia projektowanego parkingu na dz. nr 715/1 i 731 w Gołańczy.

Urząd Miasta i Gminy Gołańcz zapewni odbiór ścieków deszczowych z terenu objętego projektem - budowa parkingu w rejonie ulicy Klasztornej dz. nr 715/1 i 731 w Gołańczy i przedkłada warunki techniczne związane z realizacją powyższego projektu:

1. Miejsce włączenia – istniejąca studnia rewizyjna DO na dz. nr 715/1 oraz istniejąca studnia rewizyjna DO1 na działce nr 731, obie na istniejącej sieci kd. fi 400mm
2. Sposób odbioru - odcinkami sieci wyposażonymi we wpusty uliczne w ilości wynikającej z projektu
3. Z uwagi na nienajlepszy stan techniczny obydwu studni rewizyjnych DO i DO1 zaleca się przebudowę tych studni wraz z łączącym studnie odcinkiem sieci fi 400 mm i zainstalowaniem piaskownika o parametrach wg obliczeń.
4. Zastosowane materiały do przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wymagane atesty i aprobatę techniczną.
5. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych wynosi 0,95.
6. Dla ww. inwestycji wymagany jest projekt budowlany z niezbędnymi opiniami, decyzjami i uzgodnieniami.
7. Ważność warunków trwa 2 lata

Z poważaniem

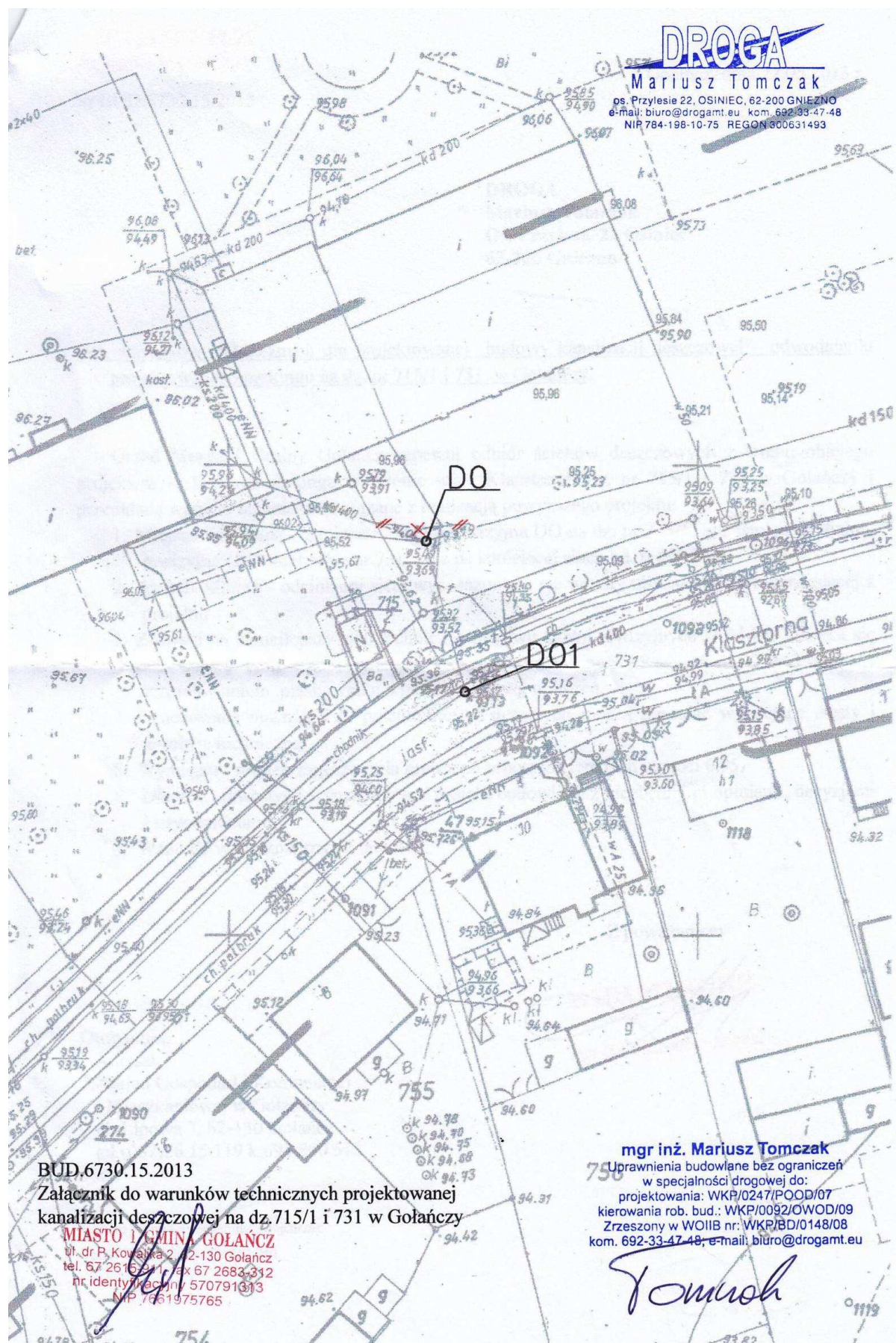
**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*mgr inż. Mieczysław Durski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy  
ul. Lipowa 7, 62-130 Gołańcz  
tel. (067) 26 15 119 k. 693 800 512
3. a/a

Sprawę prowadzi: Eugeniusz Majchrzak  
Tel. 67 26 83 308 k. 512 212 740

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*





## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

GN.6630.175.2013.GN 4

Wągrowiec 2013.06.07

### **STAROSTWO POWIATOWE**

ul. Kościuszki 15  
62-100 WĄGROWIEC  
tel. 67 268 05 00, fax 67 262 78 88

**O P I N I A NR 175/13**

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: wymiana sieci wodociągowej,  
sieć kanalizacji deszczowej

dla: Miasto i Gmina Gołańcz

Adres: Kowalika 2 62-130 Gołańcz

na zlecenie z dnia: 2013.05.28

znak: GN.6630.175.2013.GN 4

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2013.05.28

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Gołańcz, ul.Klasztorna Gmina:Gołańcz

Uwagi i zalecenia:

**ENEA OPERATOR Sp.z o.o. - Rejon Dystrybucji Chodzież:**

- przed rozpoczęciem robót należy zgłosić się do Kierownika Oddziału Terenowego w Wągrowcu który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez "Energetykę" urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu.  
W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu linii kablowej należy dokonać próbnych przekopów
- uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością "E.P.-S.A." Zakład w Chodzieży
- przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach z urządzeniami "E.P.-S.A." zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami
- stosować wykopy ręczne
- prace prowadzić pod nadzorem Kierownika PE Szamocin

**Urząd Miasta i Gminy w Gołańczy**

- uzgodniono bez uwag

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego:**

- uzgodniono bez uwag

**Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu:**

- wymagana decyzja zarządcy drogi

**Telekomunikacja Polska - Poznań:**

- przedstawiciel Telekomunikacji Polskiej S.A. nieobecny na posiedzeniu rozpatrującym uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji.
- zgodnie z § 5 pkt.4 Zarządzenia nr 09 Starosty Wągrowieckiego z dnia 14.06.2002 roku nieobecność osób biorących udział w charakterze konsultantów nie wstrzymuje pracy Zespołu.

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu:**  
- uzgodniono bez uwag

**Wydział Architektury i Budownictwa:**  
- uzgodniono bez uwag

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy:**  
- uzgodniono bez uwag

**Przewodniczący Zespołu:**

Przedłożony projekt został przez komisję zespołu uzgodniony z zachowaniem uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Odkryte przewody zabezpieczyć. Na terenie objętym budową występują znaki geodezyjnej osnowy szczegółowej objęte ochroną. W przypadku zniszczenia lub konieczności zmiany położenia znaku należy zgodnie z art.15 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego niezwłocznie zawiadomić Starostę i zlecić odtworzenie znaku jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Nieprzestrzeganie w/w jest zagrożone karą grzywny (Art.48p.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

**Uwaga:**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wszystkie zmiany projektu wynikłe w trakcie prac muszą być ponownie uzgodnione w Zespole.

Po zakończeniu prac zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego (w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem).

Ustalenia dokonane przez Zespół tracą ważność, gdy inwestor nie zrealizuje projektu w okresie trzech lat od uzgodnienia.

**Z up. STAROSTY**

*Elżbieta Hądzlik*  
**Przewodniczący Zespołu Uzgodniania  
Dokumentacji Projektowej**



*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*





## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Cel i podstawa opracowania**

Celem projektu jest budowa parkingu dla samochodów osobowych ze zjazdem z ulicy Klasztornej oraz kanalizacją deszczową w miejscowości Gołańcz, Gmina Gołańcz, 62-130 Gołańcz, obręb 0001 Gołańcz, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę zjazdu z drogi gminnej, parking dla samochodów osobowych 32szt., chodniki, elementy małej architektury (ogrodzenie, ławki, śmietniczki) oraz rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 715/1 i 731, arkusz 16, obręb Nr 0001, Gołańcz.

Inwestor: Miasto i Gmina Gołańcz; ul. dr P. Kowalika 2; 62-130 Gołańcz.

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie prac projektowych.
2. Wizja lokalna w terenie dnia 09.04.2013r.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 2 marca 1999r.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 2003 z dnia 3 lipca 2003r
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki techniczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 2002 z dnia 12 kwietnia 2002r
6. Mapa sytuacyjna do celów projektowych, skala 1:500, została wykonana przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne inż. Przemysław Naworyta, opracowane przez Leonarda Naworyta geodeta uprawniony zezw. GUGiK nr 803, Łaziska 79 62-100 Wągrowiec. Przyjęta do zasobów w dniu 22.03.2013 i zaewidencjonowana pod numerem KERG 317-15/2013.

### **2. Zakres opracowania.**

Projekt budowlano - wykonawczy obejmuje budowę zjazdu z ulicy Klasztornej, parkingu dla samochodów osobowych, chodniki, elementy małej architektury (ławki i śmietniczki) oraz kanalizację deszczową.

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

Wszystkie projektowane nawierzchnie drogowe przewidziane są pod ruch lekki KR-2. Nawierzchnię parkingu oraz zjazdu zaprojektowano z betonowej kostki wibroprasowanej typu Behaton obramowanej krawężnikiem betonowym 15x30x100 [cm], krawężnikiem wjazdowym 15x22x100 [cm] i obrzeżem betonowym 8x30x100 [cm] na ławie betonowej C12/15 z oporem. Dodatkowo przy połączeniu drogi manewrowej z miejscami parkingowymi zostanie wykonany ściek uliczny z dwóch rzędów kostek betonowych typu „Holland”, obniżony o 2cm w stosunku do powierzchni jezdni. Droga manewrowa przy parkingu ma szerokość 5,5m oraz plac do zawracania o szerokości 8,0m. Parking będzie posiadał 32 miejsca parkingowe. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez jeden wjazd / wyjazd zaprojektowany wg decyzji nr 11/13 wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu w dniu 20.05.2013r. Szerokość projektowanego zjazdu wynosi 6,0m oraz skosy przy krawędzi jezdni 1:1. Spadek podłużny 3,0% w kierunku ulicy Klasztornej, natomiast spadek poprzeczny ok. 0,7% w nawiązaniu do niwelety ulicy. Istniejący chodnik będący w pasie drogowym ulicy Klasztornej, zostanie przebudowany na odcinku 3,0m po obu stronach zjazdu w celu uzyskania łagodnego obniżenia do niwelety zjazdu max. 5%.

W celu poprawy bezpieczeństwa i rozróżnienia poszczególnych elementów drogowych, kostkę betonową należy ułożyć przy zastosowaniu poniższej kolorystyki.

- kolor szary:               droga manewrowa na parkingu, istniejący chodnik do przebudowy, wydzielenie miejsc parkingowych (pasy o szerokości 40cm),
- kolor grafitowy:       zjazd, miejsca parkingowe,
- kolor czerwony:       chodnik,

W celu prawidłowego odwodnienia projektowanego parkingu, przewiduje się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. W tym celu wykonane zostaną nowe studnie betonowe, rurociąg kanalizacyjny PVC – U: 200mm; 315mm i 400mm oraz wbudowane zostaną dwie studzienki kanalizacyjne z wpustami i osadnikiem Ø500mm. Zakres inwestycji obejmuje również wymianę przyłącza wodociągowego do budynku szkoły.

### **3. Stan istniejący**

Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w miejscowości Gołańcz, działki nr 715/1 i 731; obręb 0001 - Gołańcz, gmina Gołańcz, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie.

Teren na którym planuje się budowę parkingu jest obszarem niezabudowany, znajdującym się w południowej części działki między Szkołą Podstawową a ulicą Klasztorną. Jest to obszar

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

porośnięty trawą i drzewami, posiada ogrodzenie, oświetlenie od strony ulicy oraz infrastrukturę mediów podziemnych w postaci kanalizacji: deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Działka 715/1 od południa graniczy z ulicą Klasztorną z której wykonany będzie zjazd na parking.

Stan obecny przedstawiono na poniższych fotografiach:



Foto nr 1. Widok na teren projektowanego parkingu.



Foto nr 2. Widok od strony ulicy Klasztornej – projektowany zjazd.



#### **4. Warunki gruntowo – wodne**

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie Mapy geologicznej Polski w skali 1:200000 arkusz Nakło oraz mapy hydrograficznej w skali 1:50000 arkusz 403.4 Kcynia. Na rozpatrywanym terenie występują pod warstwą gleby i gruntów nasypowych gliny zwałowe fazy poznańskiej stadiu głównego zlodowacenia północno-polskiego. Geotechnicznie są to najprawdopodobniej gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym do plastycznego. Zwierciadło wód gruntowych w większej części roku występuje na głębokości większej od 2,0m p.p.t.

W oparciu o powyższe materiały oraz na podstawie danych archiwalnych uzyskanych od Inwestora, przyjęto grupę nośności G3.

#### **5. Stan projektowany.**

##### **5.1 Plan sytuacyjny.**

Zgodnie z wydaną decyzją lokalizacyjną, zaprojektowano zjazd z ulicy Klasztornej o szerokości 6,0m. Na styku projektowanego zjazdu oraz ulicy Klasztornej, należy wbudować krawężnik wjazdowy 15x22x100 [cm]. Geometrię drogi manewrowej, miejsc parkingowych oraz zjazdu, pokazano na rysunku nr 2 pt.: „Plan sytuacyjny”. Szerokość zjazdu wynosi 6,0m oraz skosy przy krawędzi jezdni 1:1. Spadek podłużny 3,0% w kierunku ulicy Klasztornej, natomiast spadek poprzeczny ok. 0,7% w nawiązaniu do niwelety ulicy. Istniejący chodnik będący w pasie drogowym ulicy Klasztornej, zostanie przebudowany na odcinku 3,0m po obu stronach zjazdu w celu uzyskania łagodnego pochylenia wynoszącego max. 5%.

Szerokość drogi manewrowej na parkingu wynosi od 5,5m do 8,0m. Parking posiada 32 miejsca parkingowe o wymiarach 2,5m na 5,0m w tym jedno przeznaczone dla inwalidów o wymiarach 3,6m na 5,0m. Wszystkie projektowane nawierzchnie przewidziane są pod ruch lekki KR-2. Drogi obramowane są krawężnikiem betonowym 15x30x100 [cm], krawężnikiem wjazdowym 15x22x100 [cm] i obrzeżem betonowym 8x30x100 [cm] na ławie betonowej C12/15 z oporem. Woda opadowa odprowadzona jest przez spadki podłużne i poprzeczne do ścieku ulicznego, wykonanego z dwóch rzędów kostek betonowych typu „Holland”, a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Nawierzchnie dróg wewnętrznych, zjazdu i chodnika zaprojektowano z betonowej kostki wibroprasowanej typu Behaton. W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu, należy zastosować następującą kolorystykę kostki betonowej:

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

- kolor szary: droga manewrowa, istniejący chodnik do przebudowy, wydzielenie miejsc parkingowych,
- kolor grafitowy: zjazd, miejsca parkingowe,
- kolor czerwony: chodnik,

### **5.2 Konstrukcja nawierzchni**

Założenia wyjściowe:

Lokalizacja: Gołańcz, głębokość przemarzania gruntu:  $h_z = 0,8m$

Warunki wodne: dobre

Podłoże gruntowe: Pg, Gp

Grupa nośności podłoża: **G3**

Kategoria ruchu: **KR 2**

Obciążenia na oś **100 kN**

Minimalna grubość konstrukcji ze względu na mrozoodporność:

$$0,55 \times h_z = 0,55 \times 0,8 = 0,45m$$

#### **Konstrukcja nawierzchni drogi manewrowej, miejsc parkingowych i zjazdu:**

- kostka betonowa wibroprasowana typu Behaton	8cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4)	3cm
- podbudowa: chudy beton o $R_m = 7,5 - 9,0$ MPa z betoniarni	15cm
- wzmocnienie podłoża:	
tłuczeń twardy, łamany np. melafir, granit, gabra; frakcji 0/63mm	15cm
- warstwa mrozoochronna: piasek gruby	10cm
<b>RAZEM:</b>	<b>51cm</b>

$0,51m > 0,45m$  – warunek mrozoodporności jest spełniony.

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika:**

- kostka betonowa wibroprasowana typu Behaton	6cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4)	3cm
- kruszywo stabilizowane cementem o $R_m = 2,5$ MPa	10cm
<b>RAZEM:</b>	<b>19cm</b>



### **5.3 Projektowana kanalizacja deszczowa oraz wymiana istniejącego przyłącza wody.**

Na podstawie opracowania drogowego odwodnienie powierzchni parkingu przewiduje się dwoma wpustami drogowymi na studniach betonowych śr. 500mm z częścią osadczą głębokości 1,1 m. Studnia zamknięta będzie wpustem ściekowym kołnierзовym uchylnym np. typu WU1-C402-1000. Na załamaniach tras oraz włączeniach wpustów, na kolektorze głównym projektuje się studzienki rewizyjne betonowe śr. 1000mm. Studnie zamknięte zostaną włazami żeliwnymi kl. D 400 /40T/ z wkładką gumową, wyposażone będą w stopnie włazowe powlekane. Szczegóły studni pokazano na rysunkach. Projektowana kanalizacja włączona będzie do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy ,do studni zaznaczonej na mapie. Istniejący odcinek Do- Do1 ze względu na zły stan techniczny przewidziany jest do wymiany zgodnie z warunkami wydanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22.5.2013r. Studnia D0 przewidziana jest z osadnikiem głębokości 0,5 m. Kanalizację i kształtki ułożyć należy z rur PVC – U kl. S o litej strukturze ścianki o średnicach śr. 200, 315 i 400 mm. Trasa kanalizacji wytyczona została w terenie zielonym od strony szkoły. Projekt opracowano zgodnie z warunkami wydanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22.5.2013. i uzgodniono w ZUD Wągrowiec uzgodnienie nr 175/13 z dnia 7.6.2013r. oraz właścicielem drogi dz. 731.

#### **Bilans ścieków deszczowych:**

- droga wewnętrzna: 612,0 m<sup>2</sup>

- miejsca parkingowe: 405,5 m<sup>2</sup>

Σ powierzchnia 1017,5 m<sup>2</sup>

Przewidywana ilość wody deszczowej

$$Q_{\text{godz. max}} = Q_{\text{d max}} = 0,102 \times 132 \times 0,95 \times 15 \times 60/1000 = 11,5 \text{ m}^3,$$

dla tej ilości wody przyjęto średnicę PVC-U 315 na podstawie programu Wavin przy  $i = 0,33\%$ ; napełnieniu 32 % i prędkości 0,61 m/s.

Projektowany odcinek W2-D0 włączony będzie do istniejącego kanału śr. 400mm, który zostanie do studni D01 wymieniony. Głębokość posadowienia projektowanych przewodów kanalizacji deszczowej uwarunkowana jest istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Wszystkie istniejące rzędne podłączenia należy sprawdzić w trakcie realizacji przez ustalenie rzędnych wlotu.

Całość sieci należy układać z projektowanymi spadkami na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej o grubości warstwy 0,15m. Zasyпка piaskowa obok rury oraz nad nią do wysokości 0,3 m nad wierzch rury musi być zagęszczona. Wskaźnik zagęszczenia nie mniejszy niż 98% wg Proctora.

#### **5.4 Wymiana istniejącego przyłącza wody**

Budynek szkoły przy parkingu zasilany jest w wodę z sieci miejskiej w ul. Klasztornej. Przyłącze wykonane jest z rur stalowych ocynkowanych śr. 50mm. Węzeł wodomierzowy zlokalizowany jest w studni wodomierzowej na terenie projektowanego parkingu. Aby uniknąć ewentualnej awarii na bardzo starym przyłączy z rur stalowych przebiegającym przez nowoprojektowany parking przewiduje się wymianę stalowego odcinka przyłącza wody na PE 63x3,8, SDR17, PN10. Zgodnie z PN-EN 1717 za wodomierzem wymagany jest zawór antyskażeniowy typ BA średnicy przyłącza z filtrem siatkowym. Zawór ten zamontować należy za wodomierzem. W omawianym przypadku, ze względu na brak miejsca w komorze zawór antyskażeniowy należy zamontować w budynku zaraz na włączeniu do budynku. Przy układaniu rury w wykopie na wysokości 0,3m nad rurą PE ułożyć taśmę lokalizacyjną polietylenową DPE 10 z drutem, kolor taśmy niebieski. Taśmę za pomocą wtopionych drutów połączyć z metalowymi obudowami zasuw. Głębokość posadowienia uwarunkowana jest istniejącym uzbrojeniem. Po zasypyaniu sieci do wysokości rury z pozostawieniem odkrytych złącz i poddać ją próbie ciśnieniowej. Badanie szczelności rurociągu winno odbywać się zgodnie z PN-B-10725:1997 przy udziale właściciela sieci.

#### **5.5 Wykopy.**

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne odeskowane na odcinku Do-Do1 przewidzieć pełną wymianą gruntu. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność ostrożnego wykonywania wykopów ze względu na podziemne istniejące przyłącza gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i elektryczne oraz ewentualny istniejący drenaż. Niektóre z nich mogą być nie naniesione geodezyjnie na planach sytuacyjno-wysokościowych (dotyczy to w szczególności gazociągu, kabli telekomunikacyjnych i elektrycznych oraz ich przyłączy). Przed przystąpieniem do prac należy też uzyskać od użytkownika terenu oraz właściciela uzbrojenia podziemnego informację o uzbrojeniu podziemnym i jego ewentualnych zmianach. Istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W terenie gdzie zasygnalizowano na planie sytuacyjno-wysokościowym obecność uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić należy wyłącznie ręcznie (patrz uzgodnienia), niezbędne są próbne wykopy ręczne dla ustalenia dokładnej trasy uzbrojenia podziemnego. Wszystkie prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia mogą być wykonywane tylko za wiedzą i zgodą oraz pod nadzorem zakładu eksploatującego dane uzbrojenie. Wykonywane wykopy należy zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w wypadku pozostawienia przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi. W godzinach nocnych

oznakować wykopy lampami świecącymi kolorem czerwonym. Prace ziemne wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP dotyczącymi wykonania i odbioru robót w zakresie gospodarki wodnej. O terminie przystąpienia do robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych oraz uzgodnić warunki prowadzenia i nadzoru robót. Ze względu na możliwość wystąpienia wody gruntowej należy przewidzieć konieczność odwodnienia wykopu drenażem ułożonym w podsypce grub. 0,2 m lub miejscowo odwodnieniem za pomocą igłofiltrów.

### **5.6 Układanie rurociągów.**

W trakcie wytyczania wykopów pod rurociąg należy uwzględnić zalecenia zawarte w normach jak również warunki lokalne. Szerokość wykopu wytyczona tak, aby możliwe było wykonanie stosownego zagęszczenia gruntu przy użyciu dostępnych urządzeń. W trakcie układania przewodów należy utrzymać wykop w stanie suchym i zabezpieczyć go przed napływem wody gruntowej drenażem

roboczym  $\phi 100$  mm ułożonym w dnie wykopu na podsypce o,15 m lub za pomocą igłofiltrów, w zależności od stanu nawodnienia w trakcie prowadzonych prac. Pompowanie wody należy rozliczyć wg faktycznego czasu pompowania potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

Warstwa stanowiąca bezpośrednie podłoże rury o odpowiedniej nośności ma duże znaczenie dla trwałości i prawidłowego działania rurociągu. Dno wykopu należy wykonać z określonym na profilach spadkiem i unikać naruszenia struktury gruntu w strefie dennej wykopu. W przypadku naruszenia jej należy dno wyrównać za pomocą odpowiedniego materiału i zagęścić grunt do pierwotnego stanu.

W pierwszej kolejności dno wykopu zasypywać warstwą stałej podsypki zagęszczonej o grub. 100mm +0,2 DN dla rur powyżej 400mm, a 100mm + 0,1DN dla rur do 400mm. Na warstwę podsypki nałożyć warstwę luźną wyrównawczą grub.30-50mm.

Aby zagwarantować równomierne ułożenie rur należy przewidzieć niecki montażowe pod każdym łącznikiem o szerokości 2-3 x szerokość łącznika. Niecki wykonać w sposób umożliwiający łączenie rur i kontrolę bez naruszenia podsypki. Przed montażem sprawdzić prawidłowość ułożenia i mocowania poszczególnych elementów rurociągu. Rury na całej długości muszą wspierać się na podłożu z wyjątkiem niecek. W czasie montażu sprzętem mechanicznym zwrócić uwagę na zabezpieczenie materiału przed uszkodzeniem. Materiał obsypki układać równomiernie z obu stron rurociągu warstwami grub. 30cm i zagęszczać. Ostatnia warstwa obsypki powinna kończyć się na wysokości 30 cm nad rurą. W rejonie omawianej obsypki szczególnie ważne jest równomierne zagęszczenie i niedopuszczenie do



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

przemieszczeń poziomych i pionowych. Stopień zagęszczenia powinien wynosić 98% wg Proctora. Bezpośrednio nad rurociągiem w strefie przykrycia zagęszczenie jest szczególnie ważne. Przedsiębiorstwo Badawcze Drogownictwa wydało instrukcję zasypywania wykopów z rurociągami w oparciu o aktualne normy za pomocą średniej wielkości zagęszczarek wibracyjnych.

Obsypkę wokół studni monolitycznych PE – HD wykonać jako piaskowo-cementową zgodnie z wytycznymi producenta. Należy też zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, szczególnie gaz i wodę. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy jednak ponownie wystąpić do użytkownika terenu i właścicieli instalacji o aktualizację lokalizacji ich uzbrojenia.

### **ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI**

Średnica i rodzaj rury dla kanalizacji:

- PVC – U 200 kl.S	o litej ścianie	- 19,0 m
- PVC – U 315 kl.S	o litej ścianie	- 70,0m
- PVC – U 400 kl.S	o litej ścianie	- 16,5m

Średnica i rodzaj rury dla wody:

- PE 63/ 3,8 PN 10, SDR 17	- 20,5 m
----------------------------	----------

### **6. Uwagi technologiczne**

1. W przypadku uplastycznienia podłoża na skutek nadmiernych opadów atmosferycznych, grunt nawodniony należy wymienić.
2. Po wbudowaniu chudego betonu, należy pozostawić wykonaną warstwę na 7 dni bez dodatkowego obciążania stosując zabiegi pielęgnacyjne w trakcie wiązania konstrukcji w celu uzyskania wymaganej nośności.
3. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu, należy dokonać weryfikacji projektowanych rzędnych nawierzchni w odniesieniu do istniejącego terenu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności przyjętych założeń projektowych ze stanem faktycznym, rozwiązanie zamienne należy uzgodnić Inwestorem i projektantem.

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

4. Wykonawstwo sieci kanalizacyjnej będzie w terenie o dużej ilości podziemnego uzbrojenia przypuszczalnie także częściowo nie zaznaczonego na planie sytuacyjno-wysokościowym lub zaznaczonego orientacyjnie, dlatego należy zachować szczególną ostrożność podczas prac ziemnych (patrz uzgodnienia).

5. W przypadku natrafienia przy wykonywaniu wykopów na uzbrojenie należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia musi być przewidziany w koszcie wykonawstwa.

6. Wszystkie roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia mogą być wykonywane tylko za zgodą i wiedzą oraz pod nadzorem zakładu eksploatującego dane uzbrojenie.

7. Wykonane wykopy należy zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w wypadku pozostawienia przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych oznaczonych lampami świecącymi kolorem czerwonym.

8. Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami BHP.

10. Wykonaną sieć i przyłącza w stanie odkrytym zgłosić do:

- odbioru technicznego przez właściciela sieci.
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

11. Odbiór końcowy sieci zgłosić do właściciela sieci.

12. Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

## **7. Kolizje i przeszkody**

Na obszarze objętym inwestycją występują media w postaci kanalizacji: deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej.



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul.  
Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

Ze względu na występujące uzbrojenie terenu, roboty ziemne należy prowadzić korzystając z inwentaryzacji geodezyjnej oraz robiąc przekopy próbne metodą ręczną w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu sieci.

W przypadku natrafienia na nie wykazane na mapie sytuacyjnej, urządzenia podziemne, należy przerwać roboty budowlane, zabezpieczyć teren budowy, a fakt ten zgłosić inwestorowi oraz gestorowi sieci.

Opracował:

**mgr inż. Mariusz Tomczak**

upr. nr WKP/0247/POOD/07

zrzeszony WKP/BD/0148/08

**inż. Hanka Witkowska**

upr. nr 327/87/PW; 328/87/PW

zrzeszona WKP/IS/5597/01

## **Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

- 1. Obiekt:** Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz
- 2. Inwestor:** Miasto i Gmina Gołańcz  
Ul. dr P. Kowalika 2  
62-130 Gołańcz
- 3. Projektant:** mgr inż. Mariusz Tomczak  
upr. nr WKP/0247/POOD/07

**Podstawa opracowania:** Art. 2 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane Tekst jednolity Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Dz. U. nr 151 poz. 1256

### **1. Wstęp**

Specyfiką robót drogowych jest ich zagrożenie bezpośrednim sąsiedztwem ruchu mechanicznego sprzętu i pojazdów budowy oraz ruchu samochodowego. Konsekwencją tej sytuacji jest konieczność dostosowania organizacji robót do zastanych warunków, ich oznakowanie oraz przeszkolenie i wyposażenie zatrudnionych pracowników w środki zapewniające im ochronę.



## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul. Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

### **2. Zakres i kolejność wykonywanych robót**

- a) oznakowanie placu budowy,
- b) roboty ziemne, wykopy pod kanalizację i wodociąg, korytowanie,
- c) wbudowanie kanalizacji deszczowej i wodociągu,
- d) wbudowanie krawężników i obrzeży betonowych,
- e) wykonanie warstwy wzmacniającej i podbudowy,
- f) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- g) wykonanie chodników,
- h) humusowanie i obsianie trawą.

### **3. Zagrożenia**

- a) zagrożenie ogólne ruchem pojazdów mechanicznych budowy i innych uczestników ruchu drogowego,
- b) możliwość uszkodzenia urządzeń podziemnych,
- c) upadek z nasypu lub do dna wykopu,
- d) dowóz i rozkładanie mechaniczne materiałów budowlanych,
- e) wbudowanie materiałów drogowych,

### **4. Zabezpieczenie robót**

- a) oznakowanie i organizacja ruchu

Roboty oznakować tak, aby uciążliwość ruchu dla ruchu lokalnego była jak najmniejsza. Jednocześnie należy zapewnić bezpieczeństwo osobom wykonującym roboty drogowe.

- b) szkolenia

Szkolenia wstępne obejmujące wszystkich zatrudnionych. Pracowników należy zapoznać z technologią i kolejnością wykonywanych robót, wskazać posadowienie urządzeń podziemnych i warunki pracy w ich pobliżu wynikające z uzgodnień oraz projektów branżowych. Szczególnie zaakcentować niebezpieczeństwo ogólne jakie niesie dowóz materiału oraz sprzęt i transport technologiczny. Szkolenie na stanowisku roboczym obejmuje każdego, kto na budowie po raz pierwszy wykonuje daną czynność technologiczną. Każdorazowo należy przypominać zasady

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

*Budowa parkingu ze zjazdem i kanalizacją deszczową na działkach Nr 715/1 i 731 przy ul.  
Klasztornej w miejscowości Gołańcz*

---

bezpiecznego zachowania przy robotach, które mają być aktualnie wykonywane. Szczególną staranność zachować przy robotach niebezpiecznych wymienionych w pkt. 3 .

c) oznakowanie maszyn drogowych

Maszyny i sprzęt technologiczny zatrudnione do wykonania zadania winny posiadać światła żółte wysyłające sygnały błyskowe.

d) środki ochrony osobistej

Zatrudnieni przy robotach winni posiadać:

- ubrania ochronne
- kamizelki z elementami odblaskowymi
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- sprzęt ochrony osobistej

Opracował:

mgr inż. Mariusz Tomczak



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **BRANŻA DROGI**

1. Plan orientacyjny.
2. Plan sytuacyjny.
3. Przekroje normalne.
4. Plansza zbiorcza uzbrojenia.

### **BRANŻA KANALIZACJA**

1. Profil kanalizacji deszczowej
2. Zestawienie studni rewizyjnych
3. Zestawienie wpustów deszczowych
4. Schemat studni betonowej śr. 1000mm z częścią murowaną
5. Schemat studni betonowej śr. 1000mm
6. Zabezpieczenie kabli w wykopie
7. Podwieszenie uzbrojenia